

SOMA Protokoll 15. März 2016

TOPs:

1. SOMA Soliparty 08.04.
2. Crowdfunding Treffen
3. Immobilien
 1. Huthorstweg
 2. TurleyBird
 3. Casino Turley
 4. Weitere Immobilien
4. Nächstes Treffen

1. SOMA Soliparty 08.04.

- Schogettes und so muss xxx wissen, Basti fragt xxx nochmal (bis WE!)
- Chaoze One hat sich nicht zurückgemeldet,
- Sternenfunke?! Kann wohl niemand, gab keine Rückmeldung auf Mails. Treffen sich selten.
- Flyertreffen am Wochenende, Sonntag um 1x Uhr bei xxx
- 40 Plakate (A3) werden von xxx gedruckt
- xxx holt Plakate nächsten Mittwoch aus dem ASV ab zum verteilen
- xxx kümmert sich um die Helfer*innenliste

2. Crowdfunding Treffen

Es sollte ein Treffen stattfinden, in dem das Crowdfunding weiter geplant wird und am Script für einen SOMA-Werbefilm geschrieben wird. Das Treffen hat zwar stattgefunden, wurde aber wegen TurleyBird umfunktioniert und nur darüber gesprochen.

Sollte TurleyBird vom Plenum beschlossen werden, würde sich ein Crowdfunding nicht mehr anbieten oder müsste zumindest bis zur Fertigstellung des Baus verschoben werden. So große Summen wie für den Bau können durch ein Crowdfunding auch nicht reinbekommen werden.

3. Immobilien

Huthorstweg

Die Immobilie im Huthorstweg 21-27 (Parallelstraße Neuer Meßplatz) hat sich leider erledigt. Wie sich herausgestellt hat, gehört das Haus nicht der Stadt. Der Eigentümer plant bereits den Abriss und hat Planungen für einen 4-stöckigen Neubau.

TurleyBird

Das Hauptthema des Treffens: Wir haben die Möglichkeit eine der letzten freien Baufläche auf der Konversionsfläche Turley am Rand der Neckarstadt Ost zu erwerben

Daten:

- 1350qm
- 337.500€ Grundstückskosten, entspricht 250€/qm
- 1.000.000€ Direktkredite einzuwerben (Theorie: SOMA muss davon nur ¼ einwerben)

- Wohnraum für ca 25-30 Leute, aktuell extern 4 Leute mit Interesse
- über Miethäusersyndikat

Vorteile:

- können genau so bauen, wie wir das wollen/brauchen
- können alle unsere Ideen umsetzen
- ökologisch korrekter Neubau
- es existieren schon 3 Projekte, also 100-120 Leute Support in der direkten Nachbarschaft

Nachteile:

- riesiges Finanzierungsvolumen, das wir entgegen der Theorie zunächst komplett selbst aufbringen müssen ohne weitere Leute für Wohnprojekt die sich einbringen
- nicht das angestrebte Milieu in der Nachbarschaft, bis auf die Wohlfühlzone der Syndikat-Projekte
- Kaltmiete von 8,50€ ist für uns eigentlich momentan zu hoch, damit können wir nicht so große Räumlichkeiten finanzieren und müssten uns etwas kleineres suchen
- auch wenn Umzug theoretisch immer noch möglich, ist es etwas anderes aus dem eigenen Gebäude auszuziehen und das Wohnprojekt zurückzulassen (für SOMA ausgelegte Fläche schlechter nutzbar), als sich größere Mieträumlichkeiten anderswo zu suchen

Voraussetzungen:

- Gruppe muss stabil sein, es braucht eine Perspektive auf Jahrzehnte, das ist sie aktuell nicht
- Wohnprojekt sollte wenn SOMA das stemmt als Teilprojekt verbindlich in SOMA integriert sein
- über die gesamte Zeit vom Bau ist die Gruppe stark aus- und belastet

Entscheidung:

Das Plenum hat entschieden, TurleyBird abzusagen. Die Risiken sind zu hoch, die Gruppe für so ein großes Finanzierungsvolumen nicht groß genug und wir können mit den aktuellen 10-15 Leuten nicht abschätzen, wer überhaupt bis zur Fertigstellung noch dabei ist.

Andere Möglichkeiten Konversionsflächen für uns zu nutzen gibt es allerdings noch.

Casino Turley

Auch wenn TurleyBird nichts für uns wird, ist Turley noch nicht ganz gestorben. Es gibt immer noch das Casino auf den Turleys, für die wohl noch keine Nutzung feststeht. Allerdings ist die Stadt wohl von einer Nutzung wie durch uns vorgesehen nicht unbedingt allzu begeistert: Ein ähnliches Vorhaben durch 13ha Freiheit haben sie zuerst bejaht, später jedoch wieder abgewiesen.

Weitere Immobilien

- Gebäudekomplex neben JUZ: xxx ruft wegen Gebäude neben JUZ die Stadt an und fragt bei BIMA ob sie weitere Immobilien haben
- Freifläche neben JUZ: xxx fragen wegen Brachfläche

4. Nächstes Treffen

Dienstag, den 29. März um 20 Uhr im ASV Mannheim, Beilstraße 12 (Hinterhaus)